

VK Preise - "SUNAPARTMENTS Weißenbach/Haus"



SUNAPART
WEIßENBACH / HAUS IM ENNSTAL

TOP Nummer	WZFL	Anz. SZ	Bäder	extra WC	Kellerabteil	Balkon	Galerie zusätzlich	Wonfläche gesamt inkl. Galerie	Preis Appartement ohne Grundanteil Netto ohne MwSt.	Aufpreis Galerie und Wohnfläche	Kaufpreis Parkplatz Netto ohne MwSt.	Kaufpreis Appartement Ausbaustufe "Schlüsselfertig" inkl. Parkplatz, Netto ohne MwSt.	Kaufpreis Einrichtung, Sauna u. Ausstattung/Bestückung, Netto ohne MwSt.	Kaufpreis Appartement inkl. Einrichtung, Sauna u. Ausstattung/Bestückung, Netto ohne MwSt.
------------	------	---------	-------	----------	--------------	--------	--------------------	--------------------------------------	---	---------------------------------------	---	--	---	---

ERDGESCHOß

TOP1	50,1 m²	VERKAUFT												
TOP2	61,0 m²	VERKAUFT												
TOP2a	26,4 m²	VERKAUFT												

1.Obergeschoß

TOP3	71,7 m²	VERKAUFT												
TOP4	42,7 m²	VERKAUFT												
TOP5	80,0 m²	VERKAUFT												
TOP6	77,2 m²	VERKAUFT												

Dachgeschoß / Penthousewohnungen

		Galerie zusätzlich	m² Gesamt	
TOP7	109,9 m²			VERKAUFT
TOP8	74,1 m²			VERKAUFT
TOP9	76,9 m²			VERKAUFT

Die Verrechnung für die Einrichtung, Sauna u. Ausstattung/Bestückung wird vom Bauträger in Rechnung gestellt. Der Rechnungsbetrag ist auf das auf der Rechnung angeführte Konto zu begleichen. Vor- bzw. bei Kaufvertragsunterzeichnung muss auch der Nutzungsüberlassungsvertrag welcher Ihnen vom Vermittler vor der Kaufanbotslegung zur Durchsicht vorgelegt werden muss, unterfertigt werden.

Die Preise verstehen sich **OHNE Mehrwertsteuer**. Da Sie als Unternehmer kaufen, können Sie die anfallende Mehrwertsteuer geltend machen. Somit ist diese kostenneutral

Höhe der Kaufnebenkosten wie in Liste Nebenkostenübersicht angeführt (3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr u. ca. 1,5% Vertragserrichtung bei Fremdfinanzierung kommen noch Spesen für etwaige Pfanrechtseintragungsgebühren etc. hinzu)